

Surveiller votre toit : mousse et lichens

La toiture de votre maison est un des éléments les plus importants à entretenir car c'est elle qui vous protège des intempéries. Il existe deux types principaux de toit, en pente et horizontale ou plane. Les toitures en pentes sont habituellement recouvertes de tuiles, d'ardoises et plus rarement aujourd'hui de bardeaux de bois.

Il est fréquent de voir se développer des mousses et des lichens sur les toitures. Cela a pour conséquences la perte d'isolation thermique, la surcharge des charpentes, la rétention d'humidité (vieillesse accélérée des matériaux), la micro-fissuration des matériaux (cycles gel / dégel). Quand vous rénovez un toit, il est possible que certaines fuites lentes ne soient découvertes qu'après avoir enlevé le revêtement du toit.

Alors, restez vigilant, gardez un œil sur votre toit !